LMR SAS
Lualaba Mining Resources SAS

NT 006/CSR/2026 Date: 26-10-2026

LUALABA MINING RESOURCES SAS

RCCM: 16-B-095-ID NAT, 05-BO500-N11648P, NIF A1616095N,
Capital Social 100 000 USD
SIEGE SOCIAL : 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf, C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga, RDC
SIEGE D'EXPLOITATION : 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province du Haut-Katanga, RDC
Mobile : +243 999995300 **Email : info@lmrdrc.com**
Website : www.lmrdrc.com

Appel d'offre

Sujet: - Projet de construction d'une Ecole Primaire et son Equipement.

Je vous écris pour vous inviter à soumettre une offre pour le projet construction d'une école primaire et de son équipement.

Brève description :

1) Ce projet consiste à construire une école primaire de 6 salles de classe et l'équiper en bancs de structures métalliques et en bois massif ainsi que les meubles de bureaux. Cette école sera construite en matériaux durables : fondation en moellons, élévation des murs en briques cuites, toiture en tôles ondulées galvanisées (BG28). 6 salles de classe de 8 m x 7 m ;

- **1 bâtiment comprenant :**
  - 1 salle de (6x4) m pour les enseignants, 1 réfectoire ;
  - 1 bloc sanitaire de 14 portes à raison de 12 portes pour les élèves et 2 pour le corps enseignant + 6 urinoirs pour les garçons et 1 latrine pour personnes vivant avec handicap conformément aux normes ;
  - 1 bâtiment administratif comprenant : 2 Bureaux, 1 dépôt et 1 salle de réunions et un point d'eau ;
  - Une clôture pour protéger les enfants et l'école des interventions extérieures.

- **Equipements (meubles de bureau + bancs).**

2) Indicateurs des résultats

- Une école primaire de 6 salles de classe construite au quartier Kawama;
- Un bâtiment administratif construit et équipé en meuble de bureau à Kawama ;
- 1 salle de professeurs de 6m x 4m construite et équipée en mobiliers pour chaque école ;

- 1 bloc de latrines de 14 portes avec fosse sèche, 6 urinoirs et 2 portes pour les enseignants ;
- 1 cabine de latrines pour les personnes vivant avec handicap;
- 1 forage à pompe immergée et panneaux solaires pour l'école ;
- Equipements de type pupitres dans les salles de classe, tables bureau et chaises pour les professeurs en classe et dans leurs salles ainsi que dans le bâtiment administratif.

3) Bénéficiaires

Les bénéficiaires sont les enfants de ±6 ans à ±12 ans vivant à Kawama.

4) Localisation :

l'école primaire sera construite à Kawama, dans le groupement Mukumbi, territoire de Kambove

La portée des travaux détaillés est définie à **l'annexe 1**. Toutes autres questions ou clarifications peuvent être répondues lors de la visite du site.

Nous accepterons les offres jusqu'au 11-11-2026, 17 :00 heures.

Annexes obligatoires avec appel d'offres :

- Offre commerciale (profil de l'entreprise, tarification, etc.) ;
- Documents de conformité légale;
- Liste des salariés et de leurs capacités professionnelles ;
- Offre technique et certificat d'expérience;
- Preuve du capital social et de l'actif ;
- Certificate ARSP.

Veuillez soumettre votre offre dans un fichier protégé par mot de passe à l'adresse électronique contract@lmrdrc.com ou dans une enveloppe scellée à notre bureau administratif à LMR SAS, 26/27, Route Kambove, Likasi.

Veuillez noter que la Société ne garantit pas l'attribution du marché au requérant par simple soumission et en remplissant tous les critères d'appel d'offres.

La procédure d'appel d'offres peut être annulée à tout moment sans aucune autre information.

LMR SAS
Lualaba Mining Resources SAS

Cordialement,

LUALABA MINING RESOURCES SAS

Signature Autorisée
Fait à Lubumbashi, le 26 octobre 2026.

Annexes :
1. Portée des travaux (annexe 1) ;
2. Instructions Relatives À L'Appel D'Offres (Annexe 2) ;
3. Modèle de contrat (Annexe-3) ;
4. Formulaire d'écart (annexe 4) ;
5. Formulaire d'accusé de réception (annexe 5).

LMR SAS
Lualaba Mining Resources SAS

ANNEXE 1

SPÉCIFICATION, ÉTENDUE DES TRAVAUX ET CARTE D'ETAT DE LIEU DE L'OUVRAGE

Le contractant doit respecter les spécifications énoncées à l'article de l'annexe 3, qui détaillent le projet de construction d'une Ecole Primaire et son Equipement

LUALABA MINING RESOURCES SAS

Signature Autorisée

Fait à Lubumbashi, le 26 octobre 2026.

Annexe-2

LUALABA MINING RESOURCES SAS
RCCM: 16-B-095-ID NAT, 05-BO500-N11648P, NIF A1616095N,
Capital Social 100 000 USD
Registered office 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf, C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga RD Congo
Operational office : 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province du Haut -Katanga, RD Congo
Mobile : +243 999995300 Email : info@lmrdrc.com Website : www.lmrdrc.com

INSTRUCTIONS AU SOUMISSIONNAIRES/APPEL D'OFFRES

Veuillez noter que ces instructions ne feront pas partie du contrat avec le soumissionnaire retenu.

Généralités :

1. Ces instructions concernent le périmètre des services mentionnés à l'annexe 3 du modèle de contrat.
2. Soumissionnaire/Appel d'offres : l'organisation/entreprise soumettant l'appel d'offres.
3. Lettre d'accompagnement : La lettre du soumissionnaire qui accompagne l'appel d'offres doit indiquer le nom de l'organisation/entreprise, le(s) nom(s) de la (des) personne(s) à contacter, les numéros de téléphone/portable et l'adresse électronique.

Instructions :

4. Fournir une procuration ou une résolution du conseil d'administration autorisant la signature de tous les documents pour la soumission à l'appel d'offres.
5. Fournir des informations sur tout litige en cours.
6. Indiquer le nombre total d'employés dans votre effectif.
7. Indiquer si un administrateur/directeur/associé a été reconnu coupable dans le passé et, si c'est le cas, fournir des détails sur les infractions.
8. Fournir une liste des activités de RSE réalisées par le soumissionnaire pour la population locale en RDC.
9. Déduction par LMR SAS au taux de 1,2% avant tout paiement en faveur de l'ARSP.

Présentation des documents d'offres :

Les soumissionnaires peuvent soumettre l'annexe 5 – Déclaration d'intérêt après la publication de l'avis d'appel d'offres, puis les documents d'appel d'offres complets d'ici **le 11 novembre 2026**.

Les soumissionnaires peuvent soumettre les documents à l'appel d'offres jusqu'au 11 **novembre 2026**, 17h00, à contract@lmrdrc.com et/ou dans une enveloppe scellée à notre bureau administratif à LMR SAS sise, 26/27, Route Kambove Commune de Panda, Likasi, Province du Haut-Katanga, RD Congo.

Pièces obligatoires à joindre à votre offre :

- Offre commerciale (profil de l'entreprise, tarification, etc.)
- Documents légaux de l'entreprise : RCCM, Statuts, Certificat ARSP, Extrait du registre de RCCM, Numéro national d'identification, NIF, Certificat TVA, Enregistrement auprès de l'ONEM, INPP, CNSS, **Certificat de dédouanement fiscal,** Permis de construire et coordonnées bancaires sur papier à en-tête et sur lettre bancaire, Lettre d'autorisation d'exécuter le contrat, Une copie certifiée conforme du schéma d'actionnariat, qui prouve que la majorité du capital social est détenu par des ressortissants congolais, y compris le conseil d'administration/direction, qui sont dirigés par des ressortissants congolais
- 3 dernières années de Bilans
- Liste des équipements de construction
- Liste des salariés et de leurs capacités professionnelles
- Offre technique et certificat d'expérience
- Certificat ARSP (applicable aux fournisseurs locaux enregistrés en RDC)
- 3 dernières années de dossiers de sécurité
- Contrat Annexe 3
- Annexe 4-Formulaire - Écarts

VEUILLEZ NOTER :

- Conservez une copie de l'appel d'offres pour vos dossiers.
- Assurez-vous que votre Offre a été reçue par LMR SAS dans les délais et le lieu stipulés par le délégué autorisé.
- L'Offre restera valable et ouverte à l'acceptation de LMR SAS jusqu'au 6novembre 2026.
- Avant la date de clôture, LMR SAS peut modifier, changer ou amender les documents de l'appel d'offres en émettant formellement des addenda écrits.

TERMES ET CONDITIONS Les conditions du contrat sont les termes et conditions énoncés à l'annexe 3. Tout écart par rapport aux conditions générales standards de LMR doit etre consigné selon le format de l'annexe 4.

MONNAIE

LMR SAS effectuera les paiements dans la monnaie de l'accord soit en dollar américain (USD).

ACCEPTATION DE L'OFFRE

Annexe 2
LMR SAS se réserve le droit de rejeter ou d'accepter tout ou partie d'une offre ou de rejeter toutes les offres sans donner de raisons.

REJET DE L'OFFRE

Une offre peut être rejetée si :

- Elle est reçue après la date et l'heure de clôture stipulées dans l'invitation à soumissionner ou tout amendement à celle-ci.
- Elle contient une altération ou irrégularité non autorisée.
- Il n'adhère pas au protocole de communication pour communiquer pendant le processus de demande de la tarification.
- Elle ne contient pas les informations nécessaires à une comparaison et à une évaluation appropriées.
- Elle n'est pas soumise sur les formulaires fournis ou ne respecte pas les exigences commerciales et techniques de la demande de devis.
- Un soumissionnaire unique invité soumissionne en tant que consortium ou coentreprise sans l'autorisation écrite de LMR SAS.
- Un seul soumissionnaire invité soumissionne en tant que consortium ou coentreprise sans autorisation écrite de LMR SAS.
- Toute autre raison jugée valable par LMR SAS.

Cet ensemble d'instructions est fourni pour assurer un processus d'appel d'offres harmonieux et équitable. Votre respect de ces instructions est grandement apprécié. Si vous avez des questions ou avez besoin de clarifications, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse contract@lmrdrc.com .

CONTRAT DE CONSTRUCTION D'UNE ECOLE PRIMAIRE ET SON EQUIPEMENT

ENTRE

LUALABA MINING RESOURCES SAS
(LMR SAS/CLIENTE)

ET

…….. (CONTRACTANT)

…….. 2026

Projet

CONTRAT DE CONTRAT DE CONSTRUCTION D'UNE ECOLE PRIMAIRE ET SON EQUIPEMENT

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

LUALABA MINING RESOURCES SAS, Société par Actions Simplifiée, en sigle « LMR SAS », dont le siège social est établi au n° 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf, C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga, et siege d'exploitation 26-27, route Kambove, Commune Panda, Likasi, Province du Katanga, République Démocratique du Congo, Le capital social USD **100.000,00,** immatriculée au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Likasi sous le n° CD/LSI/RCCM/16-B-095, à l'Identification Nationale sous le numéro 05-B0500-N11648P, NIF A1616095N, représentée par son Directeur Administratif ……d'une part dénommée « **LMR SAS/Cliente** » (expression qui comprend ses héritiers, successeurs et cessionnaires autorisés) ;

ET

STE ……, RCCM n° ……., NIF ……., ID NAT: …… ayant son siège social au n° Province……, République démocratique du Congo, représentée par son gérant, M./Mme ……, Id de Courriel :……, ci-après dénommé **« contractant »;**

Ci-après dénommées conjointement **« parties »** et individuellement **« partie ».**

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET A CONVENU QUE :

Article premier : Objet du marché

LMR/Client confie à le contractant qui accepte l'exécution des travaux de construction et d'équipement d'une école primaire à Kawama, dans le groupement de Mukumbi, territoire de Kambove, province du Haut-Katanga, selon la formule « clé en main », conformément aux plans, aux spécifications et aux documents détaillés des travaux annexés au présent Contrat en tant qu **'Annexe -C**. Sauf indication contraire dans le présent contrat, Le Contractant fournira tout le soutien technique, Le matérie, la main-d'œuvre et les outils nécessaires à la bonne exécution des travaux.

Article 2 : Durée du contrat

La durée du contrat est de 6 mois à compter de la date de signature du présent accord, c'est-à-dire jusqu'au …….. Les travaux doivent être achevés dans les 5 mois suivant la date de signature, 1 semaines supplémentaires de délai de grâce seraient accordées pour l'achèvement du contrat, après quoi une pénalité de 2% par semaine de retard la valeur du contrat serait facturée au **contractant**.

Article 3 : Prix du contrat

Le prix du Contrat sera conforme à **l'Annexe-A** et sera déductible de 1,2% au titre de l'ARSP.

Le Contractant effectuera les travaux spécifiés à **l'Annexe C.**

Article 4 : Modalités de paiement

Les modalités de paiement sont définies à **l'Annexe B** du présent Contrat.

Article 5 : Paiement des factures

Le paiement est effectué dans un délai de sept (7) jours ouvrables, sauf accord contraire prévu à l'article 4 ci-dessus, après réception et acceptation de la facture par la Société. Le paiement sera effectué sur le compte bancaire du Contractant, dont les détails sont les suivants :

- Banque : …….
- Numéro de compte : …….
- Type de Compte: Courant USD
- Adresse :
- CODE SWIFT :…….

Article 6 : Impôts

Le contractant est responsable du paiement de toutes les taxes, impôts sur le revenu, et de toute taxe sur la valeur ajoutée (TVA), applicables conformément aux dispositions des lois et règlements fiscaux applicables.

Le contractant prend toutes les mesures nécessaires à cet égard et est réputé avoir connaissance de l'application de toutes les lois fiscales pertinentes.

Si Le Contractant ne fournit pas les preuves et les reçus requis, la compagnie peut payer au nom de l'entrepreneur et recouvrer les montants payés dans le paiement des factures de l'entrepreneur.

La déduction au titre du l'ARSP est la responsabilité de l'entreprise avant d'effectuer le paiement à l'entrepreneur.

Article 7 : Obligations du contractant

7.1. Obligation de respecter les termes du contrat

Dans le cadre de ses obligations explicites ou implicites en vertu du présent contrat, Le Contractant doit, à la satisfaction de l'ingénieur de projet, exécuter et surveiller l'avancement des travaux, rectifier les défauts éventuels et fournir tous les matériaux, la main-d'œuvre, y compris la supervision de ceux-ci, ainsi que les matériaux, l'équipement d'assemblage et tout autre élément temporaire ou permanent nécessaire à cette fin, avec le soin et la diligence appropriés.

7.2. Responsabilité du construction et d'équipement d'une école primaire à Kawama

Le contractant est entièrement responsable de la stabilité et de la sécurité de toutes les opérations et installations sur le site, conformément à **l'annexe C.**

7.3. Responsabilité du fait du travail

Le contractant est responsable de la compétence professionnelle et technique de ses employés et choisit l'achèvement des travaux prévus dans le présent contrat.

L'ingénieur de projet peut exiger de l'entrepreneur qu'il retire immédiatement du travail toute personne employée par l'entrepreneur aux fins de l'exécution ou de l'entretien du travail s'il estime que sa conduite ou l'incompétence ou la négligence avec laquelle il s'acquitte de ses fonctions le justifient ou s'il estime, pour toute autre raison, qu'il ne devrait pas être engagé dans le travail. Dans ce cas, la personne concernée ne doit plus être employée sur le site sans l'autorisation écrite de l'ingénieur de projet. Toute personne ainsi exclue du projet sera remplacée dans les meilleurs délais par une personne compétente agréée par l'ingénieur du projet.

Le Contractant doit, sur demande écrite de la compagnie, retirer du chantier tout membre de son personnel qui, de l'avis de ce dernier, ne satisfait pas auxdits critères. Une telle demande de retrait ou de remplacement ne constitue pas un motif de résiliation ou de résiliation partielle ou totale du présent contrat.

Tous les frais résultant de la révocation ou du remplacement d'un ou de plusieurs membres du personnel du contractant sont à la charge de ce dernier.

7.4. Accidents du travail

LMR SAS ne pourra être tenue responsable des dommages et intérêts dus en vertu des lois applicables à la suite d'un accident du travail subi par un travailleur ou toute autre personne employée par le Contractant.

Sous réserve des dispositions ci-dessus, le Contractant indemnisera et dégagera la Société de toute responsabilité et prendra sa cause à l'égard de toute demande de dommages et/ou d'indemnisation, et à l'égard de toute réclamation, procédure, frais, dépenses et dépenses de toute nature qui en découlent.

7.5. Risques

Tous les risques de perte ou de dommages matériels et corporels et de décès survenant pendant l'exécution des travaux ou à la suite de l'exécution des travaux autres que les risques exclus sont de la responsabilité du contractant.

7.6. Équipements de protection individuelle (EPI)

Le Contractant a obligation de sécurité envers ses travailleurs. Elle doit prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité et protéger la santé physique et mentale de ses travailleurs. Ces mesures comprennent le port obligatoire d'équipement de protection individuelle sur place.

Le Contractant fournira à ses travailleurs des vêtements de travail, des chaussures de travail, des casques et des lunettes de protection pour leur sécurité pendant les travaux.

Le Contractant s'engage à s'assurer que ses travailleurs portent des EPI. Dans le cas où les travailleurs ne portent pas l'EPI, l'entrepreneur sera passible d'une pénalité à la discrétion de LMR/cliente.

Article 8 : Exigence générale

Tous les travaux effectués en vertu du présent contrat ou tout travail commandé dans le cadre de l'exécution des travaux doivent être exécutés conformément aux spécifications de l'annexe C par le contractant et aux normes techniques en vigueur et doivent être surveillés et validés par l'ingénieur de projet.

Article 9 : État du chantier

Le contractant s'est rendu sur le site où les travaux seront réalisés et est pleinement conscient de toutes les difficultés que pose la réalisation de ces travaux, afin de prévoir les charges éventuelles dans ses prix unitaires définitifs. Aucune réclamation sur les prix ne sera acceptée.

Article 10 : Travaux supplémentaires

En aucun cas, l'entrepreneur n'entreprendra, sans l'accord préalable de la LMR SAS, des travaux supplémentaires ou des travaux non prévus dans le présent contrat. Ces travaux doivent dans tous les cas faire l'objet d'un devis et d'un avenant signés par les parties.

Article 11 : Sanctions en cas de retard

Si Le Contractant ne termine pas les travaux dans le délai imparti, LMR SAS appliquera une pénalité de retard de 2 % du montant total du contrat par semaine de retard.

Article 12 : Indemnités

Le Contractant est responsable de toute perte, dépense, réclamation pour perte ou dommage à la propriété et aux biens, et décès causé par ses propres actes ou omissions, et indemnise LMR SAS.

Le Contractant prendra toutes les mesures raisonnables pour atténuer toute perte ou tout dommage qui pourrait survenir.

Article 13 : Résiliation

Le présent accord peut être résilié comme suit :

a. La résiliation doit être précédée d'un préavis formel de quinze (15) jours.
Si le Contractant ne remédie pas à la déficience qui lui est imputable dans le délai fixé par la notification, LMR SAS peut résilier unilatéralement le Contrat.

b. En cas de résiliation unilatérale du contrat, LMR SAS peut établir unilatéralement le décompte final des travaux effectués, en estimant le préjudice financier subi.

c. Le contractant n'a pas le droit de recevoir d'autres paiements ou indemnités, ni d'autres paiements ou indemnités.

Article 14 : Notifications

Toute notification effectuée en vertu du présent accord est adressée aux adresses suivantes :

Pour la Société : **LMR SAS**
Au n° 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf,
C/Lubumbashi, Lubumbashi,
Province du Haut-Katanga, RD Congo
Email: info@lmrdrc.com

Pour le contractant : **STE ……..,**
RCCM n°……,
Adresse:
Courriel :

Article 15 : Sous-traitance - Cession du marché

Sans l'accord préalable de la LMR SAS, le Contractant ne sous-traitera pas l'exécution des travaux ou la cession, ne cédera pas, ne donnera pas en nantissement ou ne cédera pas autrement tout ou partie du présent Contrat, ses droits, ses réclamations ou ses obligations contractuelles.

Article 16 : Confidentialité

Le Contractant s'engage à ne pas divulguer à des tiers, même après la résiliation du présent Contrat, les informations et images confidentielles dont il a eu connaissance par le biais de son activité pour LMR SAS, et à ne pas divulguer et publier le présent Contrat.

Article 17 : Régularité administrative du contractant

Tous les documents administratifs importants doivent être conservés sur place par le contractant pour permettre aux autorités compétentes de procéder à des contrôles. le contractant doit avoir un dossier complet sur place. Tout le personnel du contractant doit être déclaré régulièrement, il doit avoir une régularité fiscale conformément à la loi en vigueur. LMR SAS décline toute responsabilité pour l'irrégularité fiscale et la mauvaise gestion administrative du Contractant.

Article 18 : Documents contractuels

Le présent accord remplace, le cas échéant, toute autre négociation et/ou accord oral ou écrit et constitue l'intégralité de l'accord entre les parties pour Construction d'un Ecole Primaire et son équipement.

Les autres conditions générales de la LMR SAS et les annexes, le cas échéant, dûment acceptées et signées par les parties font partie intégrante du présent accord.

Article 19 La lutte contre le blanchiment de capitaux et les droits de la personne

Le contractant accepte de coopérer dans la lutte contre le blanchiment d'argent et d'autres crimes financiers, et de prendre toutes les mesures nécessaires pour empêcher que ces crimes ne soient utilisés pour financer des violations des droits de l'homme.

Le contractant accepte et confirme qu'il reçoit et lit la Politique anti-corruption, corruption et prévention de la fraude, droits de l'homme de la LMR SAS et doit s'assurer de sa conformité. Tout non-respect de la même politique sera traité par la LMR SAS.

Le contractant convient en outre que les violations des droits de l'homme ne seront pas tolérées, et le contractant prendra toutes les mesures nécessaires pour prévenir et punir de telles violations

Article 20 : interdiction de l'esclavage moderne et du travail des enfants

20,1,1 Dans le cadre de l'exécution du présent accord, Contractant :

a) se conformer à toutes les lois et réglementations applicables, y compris celles liées à la lutte contre l'esclavage, la traite des êtres humains et l'interdiction du travail des enfants;
b) inclure dans les contrats conclus avec ses sous-traitants et/ou sous-traitants des dispositions antiesclavagistes, relatives à la traite des êtres humains et interdisant le travail des enfants qui ne soient pas moins étendues que celles énoncées dans le présent article [20,1 à 20, 2]; et
c) informer LMR SAS dès qu'elle a connaissance d'une infraction réelle ou présumée à l'article 20.1.1 (a).

20,1,2 Contractant déclare et garantit qu'elle n'a pas été :

a) Condamné pour toute infraction impliquant l'esclavage et/ou la traite des êtres humains et/ou le travail des enfants; ou
b) L'objet de toute enquête ou procédure d'exécution concernant tout bureau ou délit présumé d'esclavage et/ou de traite des êtres humains et/ou de travail des enfants ou en rapport avec ceux-ci.

20,2 Toute violation de l'article 20,1,1 ou de la clause 20,1,2 sera considérée comme une violation substantielle du présent Contrat, donnant à LMR SAS le droit de résilier le présent Contrat immédiatement en notifiant par écrit Contractant conformément à l'article 14 du présent Contrat.

Article 21 : Loi Applicable

Le présent Contrat sera régi et interprété conformément à la Loi en RDC et sera soumis à la juridiction exclusive de à Lubumbashi, RD Congo.

Article 22 : Règlement des différends

Il est convenu entre les parties qu'en cas de différend entre elles, elles devront d'abord le résoudre à l'amiable par un processus de discussion et de conciliation mutuelles.

Si les parties ne parviennent pas à résoudre le différend à l'amiable, les droits et obligations des parties découlant du présent accord ou d'une violation de celui-ci sont soumis à la compétence exclusive des tribunaux de Lubumbashi.

Article 23 : Entrée en vigueur

Le présent accord entre en vigueur à la date de sa signature par les parties.

Article 24 : Signature

Ainsi fait et signé à Lubumbashi, le ……2026 en deux (2) exemplaires originaux, collectivement appelés document unique, les Parties reconnaissent en avoir retourné un (1) chacun.

Pour LUALABA MINING RESOURCES SAS	**Pour ……(Contractant)**
NOM :	**NOM :**
Désignation :	Désignation :

ANNEXE A

PRIX DU CONTRAT

Le prix du contrat sera de USD …….. (Dollars Américains ……) incluant TVA @16%, dont les détails sont comme ci-dessous :-

A. DEVIS DÉTAILLÉ POUR LA CONSTRUCTION DE L'ECOLE

N	DESIGNATION	UNITE	Q	PU($)	PT($)
I	INSTALLATION ET REPLI CHANTIER	Fft	1		
	SOUS-TOTAL I				
II	FONDATION				
1	Fouille de foundation	m3	55		
2	béton de propriété dosée à 150kg/m3	m3	2,575		
3	maçonnerie de fondation en moellons	m3	63,04		
4	chape sur fondation en BA dosé à 350kg/m3 + fut de colonne	m3	6,304		
	SOUS-TOTAL II				
III	ELEVATION				
1	maçonnerie en briques cuites	m2	78,3		
2	béton armé pour linteau et colonnes 350kg/m3	m3	3,456		
	SOUS-TOTAL III				
IV	**TOITURE**				
1	charpente en bois scié 7x15 y compris protection	m3	11		
2	pannes en bois scié 7x7 y compris protection	m3	2,8		

3	couverture en tôles BG28	m2	561		
	SOUS-TOTAL IV				
V	**REVETEMENT DES MURS**				
1	crepissage au mortier de ciment à l'I & E	m2	**27**		
	SOUS-TOTAL V				
VI	**REVETEMENT DES SOLS**				
1	sous pavement	m3	27		
2	carrelage	m2	393		
3	béton de trottoir péripherique	m3	5,7		
	SOUS-TOTAL VI				
VII	**PLAFOND**				
1	plafond en feuille unalite y compris gitage en chevron 7x7	m 2	432		
	SOUS-TOTAL VII				
VIII	**HUISSERIE**				
1	portes métalliques semi-vitrées	Pce	6		
2	fenêtres métalliques	Pce	42		
	SOUS-TOTAL VIII				
IX	**PEINTURE**				
1	Latex sur les murs interieurs et exterieurs	m 2	903		
2	Email sur plafond & murs interieurs, H=1,50	m 2	388		
3	Email sur portes métalliques & fenêtres				
	SOUS-TOTAL IX				

X	**SANITAIRE**				
1	Fouille de fondation	m3	6		
2	fondation en moellons	m3	12,9		
3	béton de sous pavement	m3	2		
4	rampe d'entrée sur 2 toilettes	m3	0,09		
5	maçonnerie d'elevation	m3	15,43		
6	béton pose charpente	m3	0,64		
7	béton de propriété dosée à 150kg/m3	m3	1,055		
8	faience H=2	m2	86		
9	carreaux anti derapant	m2	336		
10	couverture en tôle BG28	m2	91		
11	WC turc + urinoirs	pce	18		
12	cuve + accessoires	pce	2		
13	plomberie + fosse seche	FF	1		
14	chape sur fondation en BA dosé à 350kg/m3	m3	1,37		
15	Construction fosse septique	FF	1		
16	COUT FORAGE +POMPE IMMERGEE SOLAIRE+CITERNE	FF	1		
	SOUS-TOTAL X				
XI	**CLOTURE**				
1	deblai pour fondation	m3	6		
2	béton de propriété dosée à 150g/m3	m3	6		
3	maçonnerie en moellon	m3	80		
4	pose de l'enclos de fut e colonne	m3	4		
5	barre métallique	pce	250		
	SOUS-TOTAL XI				
XII	**EQUIPEMENT SALLES DE CLASSE**				
1	Banc pupitre	pce	156		
2	tables pour enseignants en bois massif	pce	6		

3	chaises pour enseignants en bois massif	pce	6		
	SOUS-TOTAL XI				
XIII	COUT ELECTRICITE	ff	1		
XIV	AMENAGEMENT EXTERIEUR et Plantation d'arbres	ff	1		
	COÛT TOTAL TRAVAUX (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV)				**XXXXXXXXX**

B- DEVIS POUR LA CONSTRUCTION DES BUREAU ADMINSTRATION

N	**DESIGNATION**	**UNITE**	**Q**	**PU($)**	**PT($)**
I	INSTALLATION ET REPLI CHANTIER	Ff	1		
	SOUS-TOTAL I				
II	FONDATION				
1	Fouille de foundation	m3	10		
2	béton de propriété dosée à 150kg/m3	m3	2,75		
3	maçonnerie de fondation en moellons	m3	32,96		
4	chape sur fondation en BA dosé à 350kg/m3	m3	3,296		
	SOUS-TOTAL II				
III	ELEVATION				
1	maçonnerie en briques cuites	m3	46,35		
2	béton armé pour linteau et colonnes 350kg/m3	m3	6,35		
3	béton de trottoir peripherique	m3	2,65		
	SOUS-TOTAL III				
IV	**TOITURE**				
1	charpente en bois scié 7x15 y compris protection	m3	6		

2	pannes en bois scié 7x7	m3	1,1		
3	couverture en tôles ondulée galvanisée BG28	m2	72		
	SOUS-TOTAL IV				
V	**REVETEMENT DES MURS**				
1	crepissage au mortier de ciment à l'I & E	m2	**16,4**		
	SOUS-TOTAL V				
VI	**REVETEMENT DES SOLS**				
1	sous pavement	m3	13		
2	Faïence	m2	26		
3	béton du trottoir péripherique	m3	6		
4	Carrelage	m2	181		
	SOUS-TOTAL VI				
VII	**PLAFOND**				
1	plafond en feuille unalite y compris gitage en chevron 7x7	m 2	179,2		
	SOUS-TOTAL VII				
VIII	**HUISSERIE**				
1	portes métalliques vitrées 1,20x2,10	Pce	2		
2	porte métalliques	Pce	1		
3	porte interieur en bois massif	Pce	3		
4	fenetres metalliques semi vitrées 1,20x1,10m	Pce	3		
5	fenetres metalliques 2x1,20m	Pce	4		
	SOUS-TOTAL VIII				
IX	**PEINTURE**				
1	Latex sur les murs interieurs et exterieurs	m 2	549		
2	Email sur plafond & murs interieurs, H=2,10	m 2	146,16		
	SOUS-TOTAL IX				
X	**SANITAIRE**				
1	tuyauterie d'évacuation et alimentation	ff	1		

2	WC monobloc complet	pce	2		
3	lave main	pce	2		
4	porte papier hygienique	pce	2		
	SOUS-TOTAL X				
XI	**EQUIPEMENT BUREAUX ADMINISTRATIFS**				
1	Chaises	pce	6		
2	tables bureau	pce	3		
3	armoire bureau	pce	3		
4	Chaises	pce	20		
5	tables pour salle de réunion + chaises	pce	1		
	SOUS-TOTAL XI				
XII	**COUT INSTALLATION ELECTRIQUE**		1		
	TOTAL GENERAL (ADMINISTRATION) (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII				**XXXX**
	Coût total projet (A+B)				**XXXXXXXXX**

ANNEXE B

Modalités de paiement

1) Paiement de …… USD/- serait effectué dans un délai d'un mois après l'achèvement à 100 % de tous les travaux et la remise du projet au CLD;

2) USD ……../-, seront déposés en garantie sans intérêt, qui seront libérés après quatre mois an à compter de la fin des travaux,

3) Le paiement sera effectué dès réception de la facture TVA finale,

4) Toutes les factures et tous les relevés de mesure de le contractant seront certifiés par l'ingénieur de projet et vérifiés par le service des comptes de la compagnie avant que le paiement ne soit effectué ;

5) Le paiement serait traité après déduction du ARSP de 1,2% ;

6) Aucun paiement en espèces, le paiement sera effectué dans le compte bancaire de l'entrepreneur ;

7) Les travaux seront exécutés par l'entrepreneur conformément à la portée des travaux définie à **l'Annexe C**, et

8) Garantie de 3 ans est garantie par le contractant.

ANNEXE C

SPÉCIFICATION, ÉTENDUE DES TRAVAUX ET CARTE ETAT DE LIEU DE L'OUVRAGE

A) Titre et site du projet Projet de construction d'une Ecole Primaire et son Equipement. L'école primaire sera construite à Kawama, dans le groupement Mukumbi, territoire de Kambove.

B) Durée du Project : 5 mois ouvrables à compter de la date de l'exécution du contrat.

C) Contexte et justification du projet : La construction d'une école primaire à Kawama sera d'un grand apport pour les parents incapables d'emmener leurs enfants à l'école par manque des moyens financiers, et aussi pour les enfants qui n'étudient pas pour la même raison. Avec la gratuité de l'enseignement primaire, la présence d'une école publique résout en partie la question à condition d'en avoir autant pour résorber les enfants en âge de scolarité

D) Brève description du projet :

1) Ce projet consiste à construire une école primaire de 6 salles de classe et l'équiper en bancs de structures métalliques et en bois massif ainsi que les meubles de bureaux. Cette école sera construite en matériaux durables : fondation en moellons, élévation des murs en briques cuites, toiture en tôles ondulées galvanisées (BG28). 6 salles de classe de 8 m x 7 m ;

- **1 bâtiment comprenant :**
  - 1 salle de (6x4) m pour les enseignants, 1 réfectoire ;
  - 1 bloc sanitaire de 14 portes à raison de 12 portes pour les élèves et 2 pour le corps enseignant + 6 urinoirs pour les garçons et 1 latrine pour personnes vivant avec handicap conformément aux normes ;
  - 1 bâtiment administratif comprenant : 2 Bureaux, 1 dépôt et 1 salle de réunions et un point d'eau ;
  - Une clôture pour protéger les enfants et l'école des interventions extérieures.

- **Equipements (meubles de bureau + bancs).**

2) Result Indicator

- A primary school with 6 classrooms built in the Kawama district;
- An administrative building constructed and equipped as office furniture in Kawama;

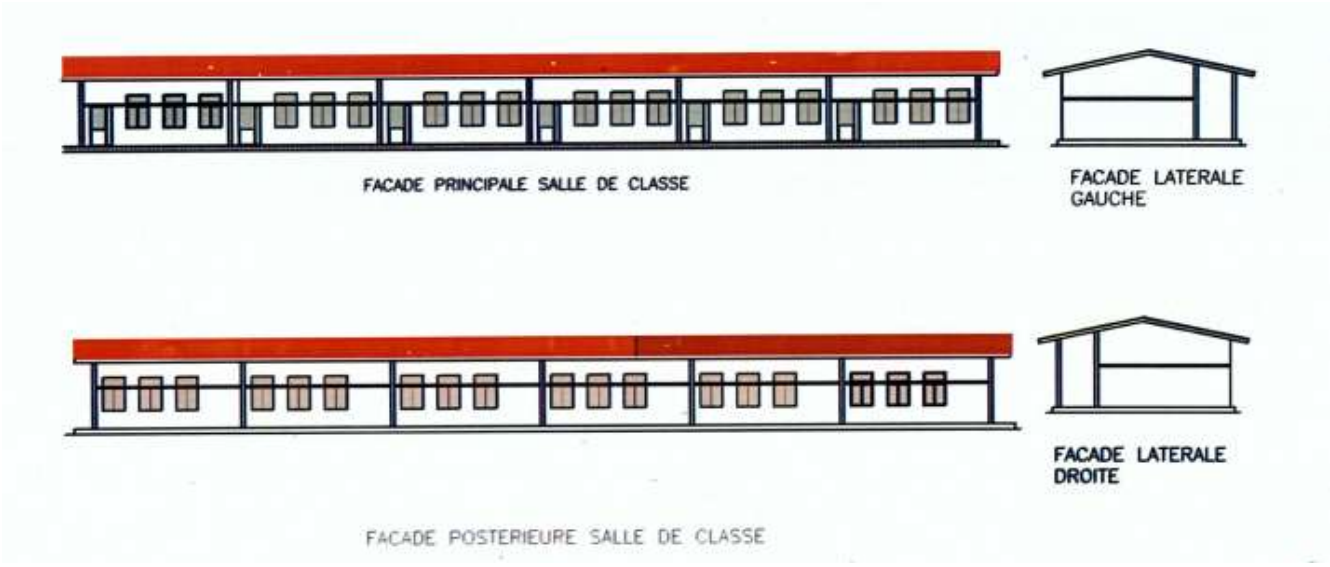
- 1 teacher room measuring 6m x 4m built and furnished for each school;
- 1 block of 14-door latrines with dry pit, 6 urinals and 2 doors for teachers;
- 1 latrine booth for persons with disabilities;
- 1 submerged pump borehole and solar panels for the school;
- Desk-type equipment in classrooms, desks and chairs for teachers in classrooms and classrooms and in the administrative building.

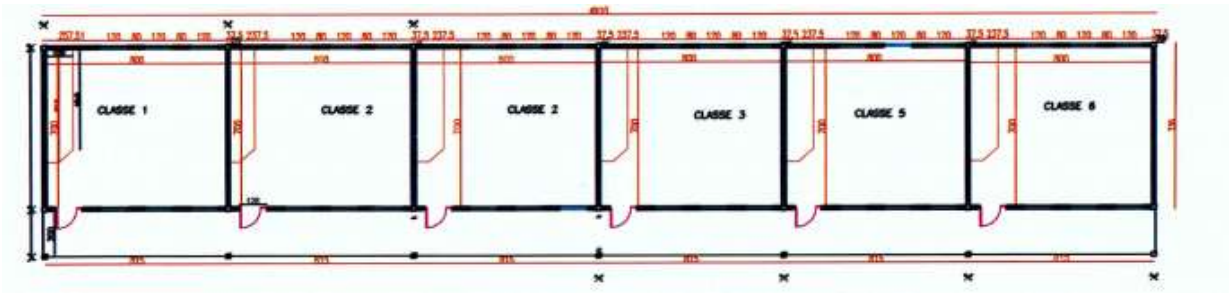
3) Bénéficiaires

Les bénéficiaires sont les enfants de ±6 ans à ±12 ans vivant à Kawama.

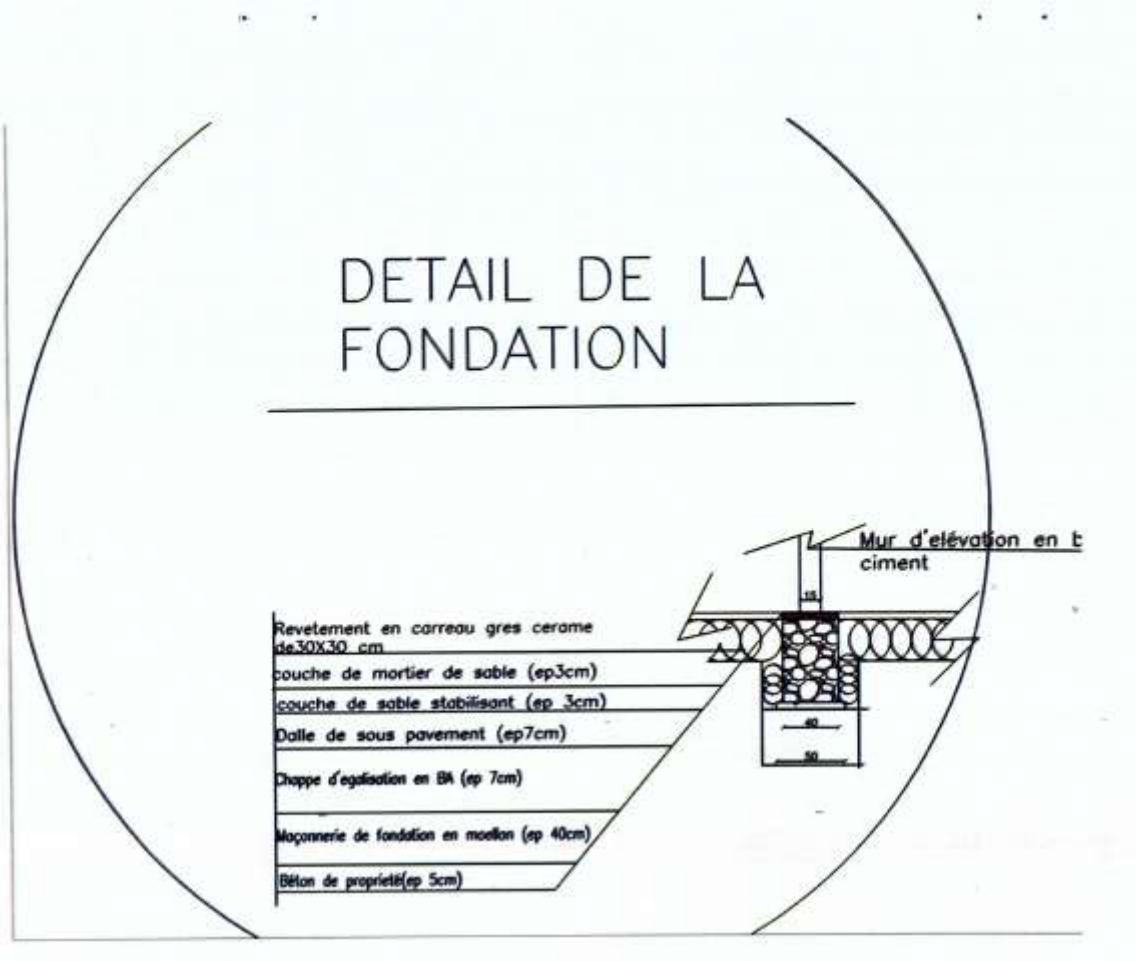
E) Les études géotechniques et topographiques précédent toute activité ;

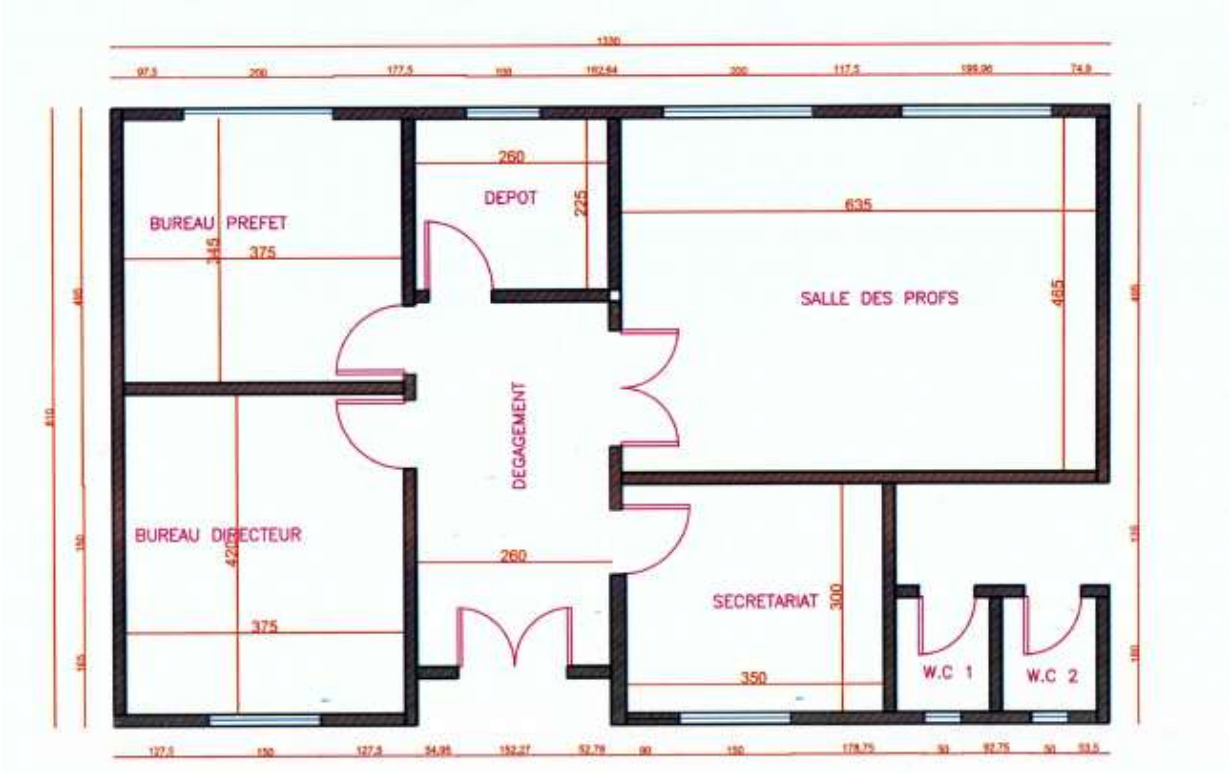
PLANS POUR LA CONSTRUCTION DE L'ECOLE PRIMAIRE



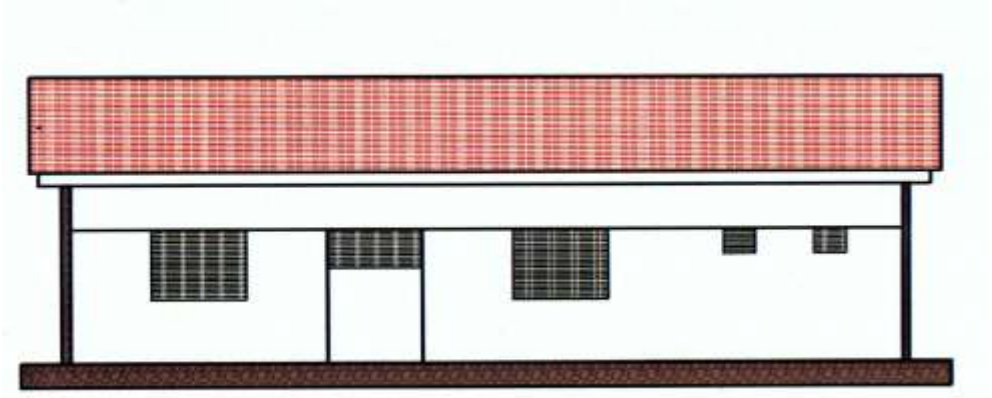


VUE EN PLAN COTE SALLE DE CLASSE

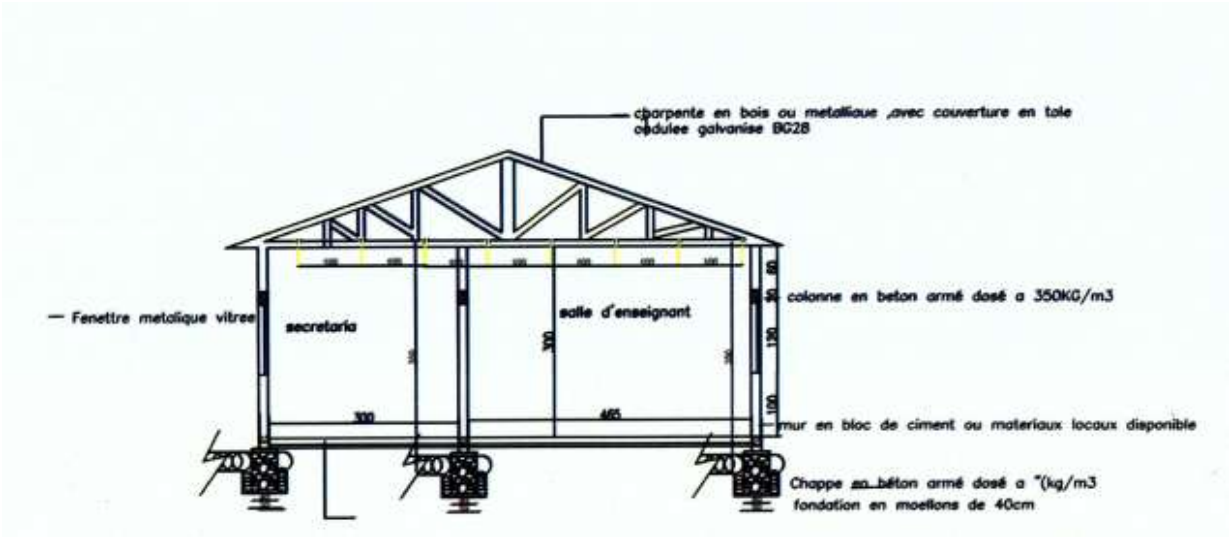

DETAIL DE LA FONDATION
Mur d'elévation en b
ciment
15
Revetement en carreau gres cerame de.30X30 cm
couche de mortier de sable (ep3cm)
couche de sable stabilisant (ep 3cm)
Dalle de sous pavement (ep7cm)
Chappe d'egalisation en BA (ep 7cm)
Maçonnerie de fondation en moellon (ep 40cm)
Béton de propriété(ep 5cm)
40
50



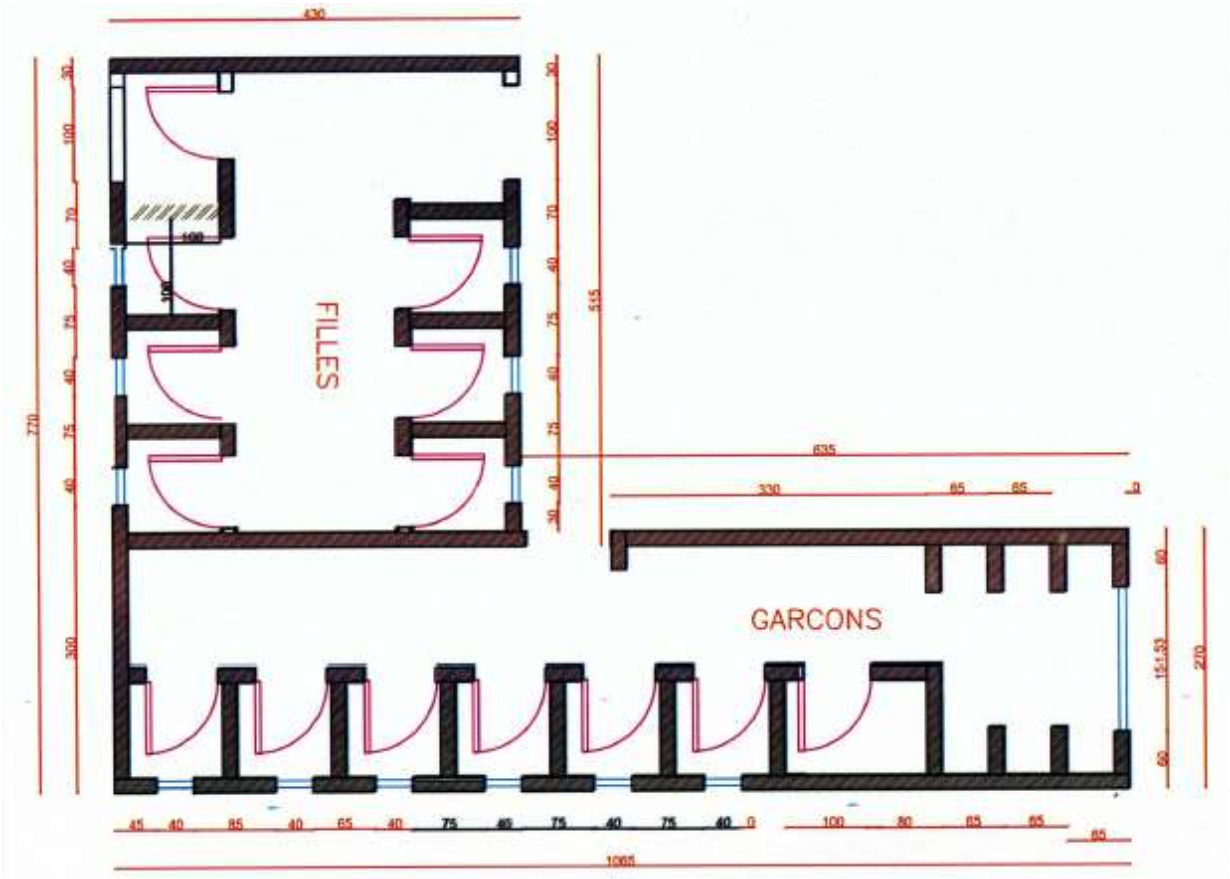
VUE EN PLAN DU BATIMENT ADMINISTRATIF



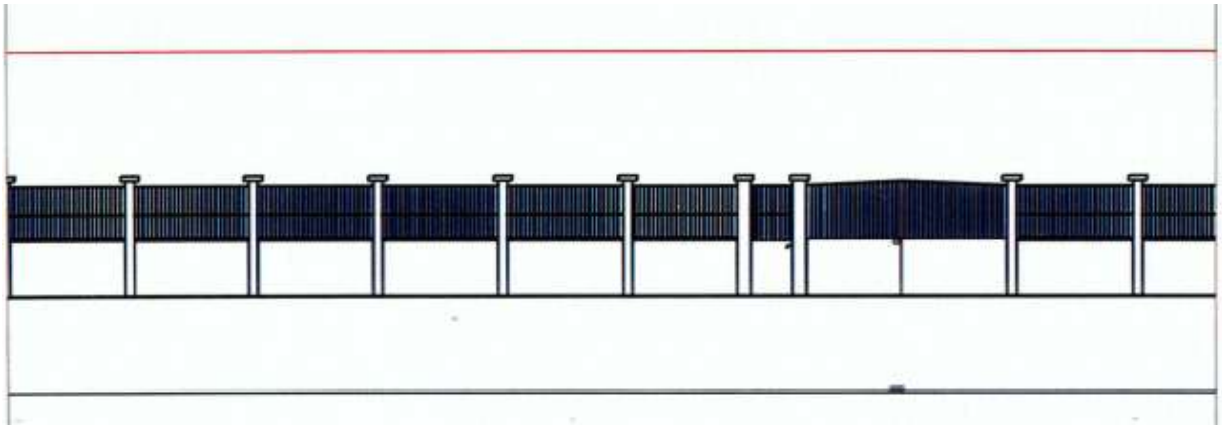
FACADE PRINCIPALE BATIMENT ADMINISTRATIF



COUPE BATIMENT ADMINISTRATIF



VUE EN PLAN COTE DES SANITAIRES ECOLE



FACADE PRINCIPALE POUR MUR DE CLOTURE

Pour LUALABA MINING RESOURCES SAS

NOM :
Désignation :

Pour ……(Contractant)

NOM :
Désignation :

Fait à Lubumbashi

Annexe-4

LUALABA MINING RESOURCES SAS

RCCM: 16-B-095-ID NAT, 05-BO500-N11648P, NIF A1616095N,
Capital Social 100 000 USD
Registered office 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf, C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga RD Congo
Operational office : 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province du Haut -Katanga, RD Congo
Mobile : +243 999995300 Email : info@lmrdrc.com Website : www.lmrdrc.com

FORMULAIRE DE DÉROGATION AU CONTRAT

Veuillez cochez **(√)** sur la case appropriée:

☐ Nous avons lu, accepté et nous nous engageons à respecter toutes les conditions générales standards de LMR SAS figurant à l'Annexe 3, faisant partie de l'appel d'offres et autres documents.

☐ Nous avons lu, accepté et nous nous engageons à respecter toutes les conditions générales standards de LMR SAS figurant à l'Annexe 3, **sauf pour les exceptions ci-dessous :**

N° de l'article	Texte d'origine	Texte proposé	Observations, s'il y a lieu

Pour…… (Nom du soumissionnaire proposé)

Signature:
Nom:
Désignation :
N° de contact :
Adresse mail :
Date:

Annexe-5

LUALABA MINING RESOURCES SAS

RCCM: 16-B-095-ID NAT, 05-BO500-N11648P, NIF A1616095N,
Capital Social 100 000 USD
Registered office 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf, C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga RD Congo
Operational office : 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province du Haut -Katanga, RD Congo
Mobile : +243 999995300 Email : info@lmrdrc.com Website : www.lmrdrc.com

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE L'OFFRE

Veuillez cocher **(√)** sur la case appropriée et envoyer un accusé de réception dûment signé à contract@lmrdrc.com ou à notre bureau administratif à **LMR SAS**, au 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province du Haut-Katanga, RD Congo, avant le **11 novembre 2026 à 17 :00 heures.**

☐ Nous accusons réception de l'offre et confirmons notre participation.

☐ Nous accusons réception de l'offre et exprimons toutefois notre désintérêt à participer à l'appel d'offres, pour la raison mentionnée ci-dessous :

[Inclure une justification succincte de la non-participation à l'appel d'offres]
Informations de contact du soumissionnaire
Nom du soumissionnaire:
Nom de la personne à contacter:
Désignation:
Numéro de contact :

Accusé de réception des conditions générales			
☐	Nous avons lu les modalités du contrat et nous sommes d'accord avec elles.	☐	Nous avons lu les modalités, mais nous aimerions proposer quelques dérogations. Réf. Formulaire de demande de dérogation au contrat en tant qu'annexe 4

Nom:

Signature Date:

NT 006/CSR/2026 **Date: 26-10-2026**

LUALABA MINING RESOURCES SAS

RCCM: 16-B-095-ID NAT, 05-BO500-N11648P, NIF A1616095N,
Capital Social 100 000 USD
Registered office 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf, C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga RD Congo
Operational office : 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province du Haut -Katanga, RD Congo
Mobile : +243 999995300 Email : info@lmrdrc.com Website : www.lmrdrc.com

Invitation of the Tender

Topic: - project of construction of a Primary School and its Equipment

I am writing to invite you to tender to the Project of project of construction of a Primary School and its Equipment.

Brief: 1) The project consists of building a primary school with 6 classrooms and equipping it with benches of metal structures and solid wood as well as office furniture. This school will be built of durable materials: stone foundation, raised brick walls, galvanized corrugated sheet metal roof (BG28). 6 classrooms of 8 m x 7 m;

- **1 building comprising:**
  - 1 (6x4) m room for teachers, 1 dining room;
  - 1 sanitary block with 14 doors, 12 doors for pupils and 2 for teachers + 6 urinals for boys and 1 latrine for persons with disabilities in accordance with the standards;
  - 1 administrative building comprising: 2 offices, 1 depot and 1 meeting room and one water point;
  - A fence to protect children and the school from outside interventions.

- **Equipment (office furniture + benches).**

2) Result Indicator

- A primary school with 6 classrooms built in the Kawama district;
- An administrative building constructed and equipped as office furniture in Kawama;
- 1 teacher room measuring 6m x 4m built and furnished for each school;
- 1 block of 14-door latrines with dry pit, 6 urinals and 2 doors for teachers;
- 1 latrine booth for persons with disabilities;

- 1 submerged pump borehole and solar panels for the school;
- Desk-type equipment in classrooms, desks and chairs for teachers in classrooms and classrooms and in the administrative building.

3. Beneficiaries

Beneficiaries are children from ±6 years to ±12 years living in Kawama

4. Location

The primary school will be built in Kawama, Mukumbi grouping, Kambove territory.

The detailed Scope of work is as per Annexure-1. Any other queries/clarification may be answered during the site visit.

We will be accepting tenders until [11-11-2026], 5:00 p.m.

Mandatory Enclosures with Tender:

- Commercial offer (Company profile, pricing, etc.)
- Legal Compliance documents
- List of employees and their professional capacity
- Technical offer & Experience certificate
- Proof of Share capital and Assets base
- ARSP Certificate
-

Please submit your tender along with above documents in password protected file to [email address contract@lmrdrc.com] or in sealed envelope to our office at LMR SAS, Admin. Block, **26/27, Route Kambove Likasi**.

Kindly note that mere submission and fulfilling all the criteria of tender, the Company do not guarantee for allotment of contract to the applicant.

The tender process may be cancelled at any time without any further intimation.

Sincerely,
LUALABA MINING RESOURCES SAS

Authorized Signatory

Place: Lubumbashi, signed on 26 October, 2026

Enclosures:
1. Scope of Work (Annexure-1)
2. Tender Instructions (Annexure-2)
3. Contract Template (Annexure-3)
4. Deviation Form (Annexure-4)
5. Acknowledgment Form (Annexure-5)

LMR SAS
Lualaba Mining Resources SAS

Annexure-1

SPECIFICATION, SCOPE OF WORK AND MAP

The contractor shall comply with the specifications outlined in Article 1 of Annexure 3, which detail the project of construction of a Primary School and its Equipment.

LUALABA MINING RESOURCES SAS

Authorized Signatory

Place: Lubumbashi, signed on 26 October, 2026

Annexure-2

LUALABA MINING RESOURCES SAS

RCCM: 16-B-095-ID NAT, 05-BO500-N11648P, NIF A1616095N,
Capital Social 100 000 USD
Registered office 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf, C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga RD Congo
Operational office : 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province du Haut -Katanga, RD Congo
Mobile : +243 999995300 Email : info@lmrdrc.com Website : www.lmrdrc.com

INSTRUCTIONS TO TENDERER/BIDDER

Kindly note that these instructions shall not form part of the Contract with the successful bidder/tenderer.

General:

1. These instructions pertain to the Scope of Services mentioned in Annexure-3 of the contract template.
2. Tenderer/Bidder: The organization/company submitting the tender.
3. Cover Letter: The tenderer's letter accompanying the Tender should state the organization/company's name, contact person/s, contact telephone/mobile number, and email address.

Instruction:

4. Provide a Power of Attorney or Board resolution authorizing the signing of all documents for tender submission.
5. Provide information about any pending litigation.
6. State the total number of employees in your workforce.
7. Disclose whether any Director/Manager/partner has been convicted in the past, and if so, provide details of the offenses.
8. Provide a list of CSR activities completed by the Tenderer for local people in DRC.
9. Deduction by LMR SAS at the rate of 1.2% before making any payment towards ARSP.

Submission of Tender documents:

Tenderers can submit Annexure-5 Expression of Interest after publication of tender Invitation, thereafter complete tender documents by **November 11, 2026.**

LMR SAS
Lualaba Mining Resources SAS

Annexure-2

Tenderer can submit tender documents until **November 11, 2026**, 5:00 pm, at contract@lmrdrc.com and/or in a sealed envelope at our administrative office in LMR SAS, 26/27, Route Kambove Commune de Panda, Likasi, Province du Haut-Katanga, RD Congo.

Mandatory Enclosures with Your Tender:

- Commercial offer (Company profile, pricing, etc.)
- Legal Compliance documents: RCCM, Statue, ARSP Certificate, Extract of Register of RCCM, National identification number, NIF, TVA Certificate, Registration with ONEM, INPP, CNSS, **Tax clearance certificate**, Construction permit and Accounts details on letterhead and on Bank letter, Authority letter to execute the contract, A certified copy of the shareholding pattern, which proves that the majority of the share capital is held by Congolese nationals, including the board of directors/ management, who are headed by Congolese nationals
- Last three-year Financial Statements
- List of construction equipment
- List of employees and their professional capacity
- Technical offer & Experience certificate
- ARSP certificate (applicable for local DRC registered suppliers)
- Last 3 years safety records
- Annexure-3 Contract
- Annexure 4-Deviations form

PLEASE NOTE:

- Keep a copy of the Tender for your records.
- Ensure that your Tender has been received by LMR SAS in the stipulated time and place by the authorized delegate.
- The Tender shall remain valid and open for acceptance by LMR SAS until November 06, 2026.
- Before the closing date, LMR SAS may modify, change, or amend RFQ documents by formally issuing written addenda.

TERMS AND CONDITIONS

The contract conditions shall be the Terms and Conditions set out in Annexure 3. Any deviation from LMR's standard terms and conditions shall be filed as per format in Annexure-4.

CURRENCY

The United States Dollar (USD). LMR SAS shall make payments in the currency of the Agreement.

ACCEPTANCE OF TENDER

LMR SAS reserves the right to reject or accept the whole or part of any tender or reject all tenders without giving any reasons.

REJECTION OF TENDER

A tender may be rejected if:

- It is received after the closing date and time stipulated in the Invitation to tender or any amendment thereto.
- It contains any unauthorized alteration or irregularity.
- It does not adhere to the communication protocol for communicating during the RFQ process.
- It does not include the required information necessary for proper comparison and evaluation.
- It is not submitted on the provided forms or does not follow the commercial and technical requirements of the RFQ.
- The Tenderer or someone acting on their behalf approaches an LMR SAS team member inappropriately or offers any bribe or undue influence.
- A single invited Tenderer tenders as a consortium or joint venture without LMR SAS's written authorization.
- Any other reason deemed valid by LMR SAS.

This set of instructions is provided to ensure a smooth and fair tender process. Your adherence to these instructions is greatly appreciated. If you have any queries or require clarification, please do not hesitate to contact us at contract@lmrdrc.com .

CONTRAT FOR CONSTRUCTION OF PRIMARY SCHOOL AND ITS EQUIPMENTS

BETWEEN

LUALABA MINING RESOURCES SAS
(LMR SAS/CLIENT)

AND

…….. (CONTRACTOR)

……. 2026

CONTRAT FOR CONSTRUCTION OF PRIMARY SCHOOL AND ITS EQUIPMENTS

BETWEEN THE UNDERSIGNED:

LUALABA MINING RESOURCES SAS, a Simplified Joint Stock Company, with the abbreviation 'LMR SAS', whose registered office is established at 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf, C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga, and Exploitation office at No 26-27, Kambove Road, Commune Panda, Likasi, Katanga Province, Democratic Republic of Congo, Authorised capital USD 100,000, registered in the Likasi Commercial and Mobile Credit Register under No CD/LSI/RCCM/16-B-095, at National Identification under No 05-B0500-N11648P; NIF A1616095N, represented for the purposes herein by Mr. ……., Authorised person, hereinafter referred to as "LMR **/Client"** (term which includes his heirs, successors and authorized assignees);

AND

STE …… SARL, RCCM ……, NIF ……., ID NET: ……, having its registered office at No. ……Province……Democratic Republic of Congo, represented by its Gerant, **Mr./Mrs. ……..**, Email: ……..(hereinafter referred to as **'Contractor';**

Hereinafter referred to jointly as **'Parties'** and individually as **'Party'.**

IT WAS ARRESTED AND AGREED THAT:

Article 1: Subject matter of the contract

LMR/Client entrusts to the Contractor who accepts the completion of the work of construction of primary school and its equipment in Kawama, Mukumbi grouping, Kambove territory, Haut Katanga Province on turnkey basis, accordance with the plans, the specifications and the detailed documents of the work annexed to this Contract as **Annexure -C**. Unless otherwise specified in this Agreement, the Contractor will provide all technical support, materials, labour and tools necessary for the proper execution of the work.

Article 2: Duration of contract

The duration of contract shall be for 6 months from the signing of the Contract i.e. up to ……. The works has to be completed within 5 months from date of signature, 1 weeks additional grace period would be granted for completion of

Contract thereafter penalty of 2% per week of the Contract value would be charged on the contractor.

Article 3: Contract Price

The Contract price shall be as per **Annexure-A** and shall be subject to deduction of 1.2% towards ARSP.

The Contractor shall carry out the work specified in **Annexure-C.**

Article 4: Terms of payment

The terms of payment shall be as per **Annexure-B** to this Agreement.

Article 5: Payment of invoices

The payment period is seven (7) business days unless otherwise agreed as per Article no 4 hereinabove, after receipt and acceptance of the invoice by the Company. Payment will be made to the Contractor's bank account, the details of which are as under:

- Bank: ……
- Account Number: …….
  Type of Account: Current USD
- Address:……..
- SWIFT Code: ……

Article 6: Taxes

The Contractor shall be responsible for the payment of all taxes, income taxes, and any value added tax (VAT), applicable in accordance with the provisions of applicable tax laws and regulations.

The Contractor shall take all necessary steps in this regard and shall be deemed to have knowledge of the application of all relevant tax laws.

If the Contractor does not provide the required proof and receipts, the Company may pay on behalf of the Contractor and recover the amounts paid in the payment of the Contractor's invoices.

ARSP deduction is the responsibility of the company before making payment to the Contractor.

Article 7: Obligations of the Contractor

7.1. Obligation to comply with the terms of the Contract

As part of its express or implied obligations under this Agreement, the Contractor shall, to the satisfaction of the Project Engineer, perform and monitor the progress of the work, rectify any possible defects and provide all materials, labour, including supervision thereof, as well as the materials, assembly equipment and any other temporary or permanent elements necessary for this purpose, with appropriate care and diligence.

7.2. Responsibility for construction of primary school and its equipment in Kawama

The Contractor shall be fully responsible for the stability and safety of all operations and installations on the site as per **Annexure-C**

7.3. Liability for labour

The Contractor shall be responsible for the professional and technical competence of its employees and shall select for the completion of the works provided for in this Contract.

The Project Engineer may require the Contractor to immediately remove from the work any person employed by the Contractor for the purpose of carrying out or maintaining the work if he considers that his conduct or the incompetence or negligence with which he carries out his duties so warrants or if he considers, for any other reason, that he should not be engaged on the work. In this case, the person concerned must no longer be employed on the site without written authorization from the Project Engineer. Any person thus excluded from the project shall be replaced as soon as possible by a competent person approved by the Project Engineer.

The Contractor shall, upon written request of the Company, remove from the yard any member of its staff who, in the opinion of the latter, does not comply with the said criteria. Such request for withdrawal or replacement shall not be grounds for the termination or partial or total termination of this Agreement.

All costs resulting from the removal or replacement of a member or members of the Contractor's staff shall be borne by the latter.

7.4. Accidents at work

LMR SAS shall not be liable for any damages or compensation due under applicable laws as a result of any accident at work suffered by a worker or any other person employed by the Contractor.

Subject to the above provisions, the Contractor shall indemnify and hold harmless the Company and take its cause in respect of any claim for damages and/or compensation, and in respect of any claims, procedures, costs, expenses and expenses of any kind arising therefrom.

7.5. Risks

All risks of loss of or damage to property and personal injury and death arising during the execution of the works or following the execution of the works other than the excluded risks are the responsibility of the Contractor.

7.6. Personal Protective Equipment (PPE)

The Contractor has obligation of safety towards his workers. It must take all necessary measures to ensure the safety and protect the physical and mental health of its workers. These measures include the mandatory wearing of personal protective equipment on site.

The Contractor shall provide his workers with working clothes, toil shoes, helmets and goggles for their safety during the work.

The Contractor undertakes to ensure that his workers wear PPE. In the event that the workers do not wear the PPE, the Contractor shall be subject to a penalty at the discretion of the LMR/Client.

Article 8: General requirement

All work under this Agreement or any work ordered in the course of carrying out the work shall be carried out in accordance with specifications as per Annexure-C, and the technical standards in force and shall be monitored and validated by the Project Engineer.

Article 9: Condition of the construction site

The Contractor visited the site where the works will be carried out and is fully aware of all the difficulties involved in carrying out this work, in order to forecast any charges in its final unit prices. No claims on prices will be accepted.

Article 10: Additional work

In no event shall the Contractor undertake, without the prior agreement of the LMR SAS, any additional work or work not provided for in this Agreement. This work must in all cases be the subject of an estimate and an amendment signed by the Parties.

Article 11: Penalties for delay

If the Contractor fails to complete the work within the set time limit, LMR SAS will apply a penalty of delay of 2% of the total amount of the contract per week of delay.

Article 12: Indemnity

The Contractor is liable for any loss, expense, claim for loss or damage to property and property, and death caused by its own acts or omissions, and indemnifies LMR SAS.

The Contractor shall take all reasonable steps to mitigate any loss or damage that may occur.

Article 13: Termination

This Agreement may be terminated as follows:

a. Termination shall be preceded by a formal notice with a specified period of 15 days. If the Contractor fails to remedy the deficiency attributable to him within the time limit set by the notice, LMR SAS may unilaterally terminate the Contract.

b. In the event of unilateral termination of the contract, LMR SAS may unilaterally draw up the final statement of work carried out, estimating the financial loss suffered.

c. The Contractor shall not be entitled to receive any further payments or compensation or any additional payments or compensation.

Article 14: Notifications

Any notification made under this Agreement shall be made to the following addresses:

For the Company: **LMR SAS**
22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf,
C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga, DR Congo
Email : info@lmrdrc.com

For the Contractor: **STE……..,**
RCCM no. :,
Address:
Email:

Article 15: Subcontracting - Assignment of the Contract

Without the prior agreement of LMR SAS, the Contractor shall not subcontract for the performance of the work or transfer, assign, pledge or otherwise dispose of all or part of this Agreement, its rights, claims or contractual obligations.

Article 16: Confidentiality

The Contractor undertakes not to disclose to third parties, even after the termination of this Agreement, the confidential information and images that he has become aware of through his activity for LMR SAS, and not to disclose and publish this Agreement.

Article 17: Administrative regularity of the Contractor

All-important administrative documents must be kept by the Contractor on site for any checks by the competent authorities. The Contractor must have a complete file on site. All the Contractor's staff must be declared regularly; it should have a tax regularity in accordance with the law in force. LMR SAS disclaims any responsibility for the tax irregularity and administrative mismanagement of the Contractor.

Article 18: Contractual documents

This Agreement supersedes, if any, any other oral or written negotiations and/or agreements and constitutes the entire agreement between the Parties for construction of Primary School and its equipment.

Other Terms and Conditions of LMR SAS and the Annexes, if any, duly accepted and signed by the Parties form an integral part of this Agreement.

Article 19 Anti-Money Laundering and Human Rights

The Contractor agrees to cooperate in combating money laundering and other financial crimes, and to take all necessary measures to prevent such crimes from being used to finance human rights abuses.

The contractor agrees and confirms that it receives and read the Policy on Anti-Bribery, Corruption and Prevention of Fraud, Human Rights of LMR SAS and shall ensure the compliance of the same. Any non-compliance of the same shall be dealt with policy of LMR SAS.

The Contractor further agree that human rights abuses will not be tolerated, and The Contractor shall take all necessary measures to prevent and punish such abuses.

Article 20: Prohibition of Modern Slavery/Child Labor

20.1.1 In the performance of this Agreement, Contractant shall:

a) comply with all applicable laws and regulations, including those connected with anti-slavery, human trafficking and prohibition of child labor;

b) include in contracts with its sub-contractors and/or sub-suppliers' anti-slavery, human trafficking and prohibition of child labor provisions that are no less extensive than those set out in this Article.

c) notify LMR SAS as soon as it becomes aware of any actual or suspected breach of Article 20.1 (a).

20.1.2 Contractor represents and warrants that it has not been:

a) convicted or any offence involving slavery and/or human trafficking and/or child labor; or

b) the subject of any investigation or enforcement proceedings regarding any office or alleged offence of or in connection with slavery and/or human trafficking and/or child labor.

20.2 Any breach of Articles 20.1 and 20.2 shall be deemed a material breach of this Agreement, entitling LMR to terminate this Agreement immediately by giving written notice to Contractor as per Article 14 of this Agreement.

Article 21: Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Law in RDC and shall be subject to the exclusive jurisdiction of in Lubumbashi, RD Congo.

Article 22: Dispute settlement

It is agreed between the parties that, in the event of a dispute between the parties, they will first have to resolve it amicably through a process of mutual discussion and conciliation.

If the parties fail to resolve the dispute amicably, the rights and obligations of the Parties arising out of this Agreement or a breach thereof shall be subject to the exclusive jurisdiction of the courts of Lubumbashi.

Article 23: Entry into force

This Agreement shall enter into force on the date of its signature by the Parties.

Article 24: Signature

Thus made and signed in Lubumbashi, on …… 2026 in two (2) original copies, which collectively termed as single document the Parties acknowledge having returned one (1) each.

For LUALABA MINING RESOURCES SAS **For……..(Contractor)**

Name: **Name:**
Designation: **Designation**
Signed in Lubumbashi

Annexure-A

Contract price

The Contract price shall be USD ……..(American……) inclusive of TVA @16%, the details of which are as under:-

A. ESTIMATE FOR THE CONSTRUCTION OF SCHOOL

N	Particulars	UNITE	Q	PU($)	PT($)
	BUILDING & CLASSROOM				
I	INSTALLATION AND SITE REMOVAL	Fft	1		
	SUB TOTAL I				
II	FOUNDATION WORKS				
1	Foundation Search	m3	55		
2	concrete with a density of 150 kg/m3	m3	2.575		
3	Masonry	m3	63.04		
4	clevis on foundation in BA dosed at 350kg/m3 + column body	m3	6.304		
	SUB TOTAL II				
III	ELEVATION				
1	baked brick masonry	m2	78.3		
2	reinforced concrete for lintel and columns 350kg/m3	m3	3.456		
	SUB TOTAL III				
IV	ROOF				
1	7x15 sawn timber frame including protection	m3	11		

2	7x7 sawn wood chips including protection	m3	2.8		
3	sheet metal blanket BG28	m2	561		
	SUB TOTAL IV				
V	**WALL COVERING**				
1	I & E cement mortar creping	m2	**27**		
	SUB TOTAL V				
VI	**FLOOR COVERING**				
1	under pavement	m3	27		
2	Tiling	m2	393		
3	perimeter concrete	m3	5.7		
	SUB TOTAL VI				
VII	**CEILING**				
1	unalite leaf ceiling including herring-bone 7x7	m 2	432		
	SUB TOTAL VII				
VIII	**HUISSERIE**				
1	semi-glazed metal doors	Pce	6		
2	metal windows	Pce	42		
	SUB TOTAL VIII				
IX	**PAINT**				
1	Latex on internal and external walls	m 2	903		
2	Ceiling & Interior Wall Email, H=1.50	m 2	388		

3	Email on metal doors & windows				
	SUB TOTAL IX				
X	**SANITARY**				
1	Foundation excavation	m3	6		
2	Foundation	m3	12.9		
3	concrete under paving	m3	2		
4	entrance ramp on 2 toilets	m3	0.09		
5	raising masonry	m3	15.43		
6	structural concrete	m3	0.64		
7	concrete with a density of 150 kg/m3	m3	1.055		
8	H=2 deficiency	m2	86		
9	anti-slip tiles	m2	336		
10	sheet metal blanket BG28	m2	91		
11	Turkish WC + urinals	pce	18		
12	tank + accessories	pce	2		
13	plumbing + dry pit	FF	1		
14	screed on B-B foundation at a rate of 350 kg/m3	m3	1.37		
15	Construction septic tank	FF	1		
16	COST DRILLING +SOLAR SUBMERGED PUMP+TANK	FF	1		
	SUB TOTAL X				
XI	**CLOSURE**				
1	foundation floor	m3	6		
2	concrete with a density of 150 g/m3	m3	6		
3	stone masonry	m3	80		
4	laying of the sump	m3	4		
5	metal bar	pce	250		
	SUB TOTAL XI				
XII	**EQUIPMENT CLASSROOMS**				

1	Desk Bench	pce	156		
2	solid wood teacher tables	pce	6		
3	solid wood teacher chairs	pce	6		
	SUB TOTAL XII				
XIII	ELECTRICITY COST	ff	1		
XIV	OUTDOOR FITTING and Tree Planting	ff	1		
	TOTAL COST WORK (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV)				**XXXXXX**

B-ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF ADMINSTRATIVE OFFICES

N	Particulars	UNITE	Q	PU($)	PT($)
	ADMINISTRATIVE BUILDING				
I	Construction site installations	Ff	1		
	SUB TOTAL I				
II	FOUNDATION				
1	Foundation Search	m3	10		
2	concrete with a density of 150 kg/m3	m3	2.75		
3	Masonry	m3	32.96		
4	screed on B-B foundation at a rate of 350 kg/m3	m3	3.296		
	SUB TOTAL II				

III	ELEVATION				
1	baked brick masonry	m3	46.35		
2	reinforced concrete for lintel and columns 350kg/m3	m3	6.35		
3	perimeter concrete	m3	2.65		
	SUB TOTAL III				
IV	ROOF				
1	7x15 sawn timber frame including protection	m3	6		
2	7x7 sawn wood chips	m3	1.1		
3	BG28 Galvanized Corrugated Sheet Cover	m2	72		
	SUB TOTAL IV				
V	**WALL COVERING**				
1	I & E cement mortar creping	m2	**16.4**		
	SUB TOTAL V				
VI	**FLOOR COVERING**				
1	under pavement	m3	13		
2	Fenice	m2	26		
3	perimeter concrete	m3	6		
	Tiles	m2	181		
	SUB TOTAL VI				
VII	**CEILING**				
1	unalite leaf ceiling including herring-bone 7x7	m 2	179.2		
	SUB TOTAL VII				
VIII	**HUISSERIE**				
1	glazed metal doors 1.20x2.10	Pce	2		
2	metal gate	Pce	1		
3	solid wood interior door	Pce	3		
4	Semi-glazed metal windows 1.20x1.10m	Pce	3		
5	metal windows 2x1.20m	Pce	4		
	SUB TOTAL VIII				

IX	**PAINT**				
1	Latex on walls I & E	m 2	549		
2	Email on metal structures and internal walls, H=2.10	m 2	146.16		
	SUB TOTAL IX				
X	**SANITARY**				
1	exhaust piping and supply	Ff	1		
2	complete monobloc toilet	Pce	2		
3	hand lava	Pce	2		
4	toilet paper holder	Pce	2		
	SUB TOTAL X				
XI	**EQUIPMENT ADMINISTRATIVE OFFICES**				
1	Chairs	Pce	6		
2	desk tables	Pce	3		
3	desk cabinet	Pce	3		
4	Chairs	Pce	20		
5	tables for meeting room + chairs	Pce	1		
	SUB TOTAL XI				
XII	**COST OF ELECTRICAL INSTALLATION**	Ff	1		**XX**
	GENERAL GOVERNMENT TOTAL				
	Total project cost (A+B)				**XXXXX**

Annexure-B

Terms of payment

1) Payment of USD **.....**/- would be made within 1 month upon 100% completion of all works and handing over project to CLD;
2) USD ……/-, will hold as interest free security deposit, which would be released after 6 months from completion of the work;
3) The Payment will be made upon receipt of final TVA Invoice;
4) All invoices and measurement records of the Contractor will be certified by the Project Engineer and verified by the Company's account department before payment is made;
5) Payment would be processed after deduction of ARSP of 1.2%;
6) No cash Payment, the payment will be made in Bank Account of the Contractor;
7) The work will be completed by the contractor as per scope of work defined in **Annexure-C,** and
8) Warrantee of 3 years is guaranteed by the Contractor.

Annexure-C

SPECIFICATION, SCOPE OF WORK AND MAP

A) Project name and location: project of construction of a Primary School and its Equipment. The primary school will be built in Kawama, Mukumbi grouping, Kambove territory.

B) Duration of the Project: 5 months from the date of execution of contract.

C) Context and justification of the project: The construction of a primary school in Kawama will be of great benefit to parents unable to take their children to school due to lack of financial means, and also to children who do not study for the same reason. With free primary education, the presence of a public school partially resolves the issue, provided that it has the same number to absorb children of school age.

D) Brief description

1) The project consists of building a primary school with 6 classrooms and equipping it with benches of metal structures and solid wood as well as office furniture. This school will be built of durable materials: stone foundation, raised brick walls, galvanized corrugated sheet metal roof (BG28). 6 classrooms of 8 m x 7 m;

- **1 building comprising:**
  - 1 (6x4) m room for teachers, 1 dining room;
  - 1 sanitary block with 14 doors, 12 doors for pupils and 2 for teachers + 6 urinals for boys and 1 latrine for persons with disabilities in accordance with the standards;
  - 1 administrative building comprising: 2 offices, 1 depot and 1 meeting room and one water point;
  - A fence to protect children and the school from outside interventions.

- **Equipment (office furniture + benches).**

2) Result Indicator

- A primary school with 6 classrooms built in the Kawama district;
- An administrative building constructed and equipped as office furniture in Kawama;
- 1 teacher room measuring 6m x 4m built and furnished for each school;
- 1 block of 14-door latrines with dry pit, 6 urinals and 2 doors for teachers;
- 1 latrine booth for persons with disabilities;
- 1 submerged pump borehole and solar panels for the school;

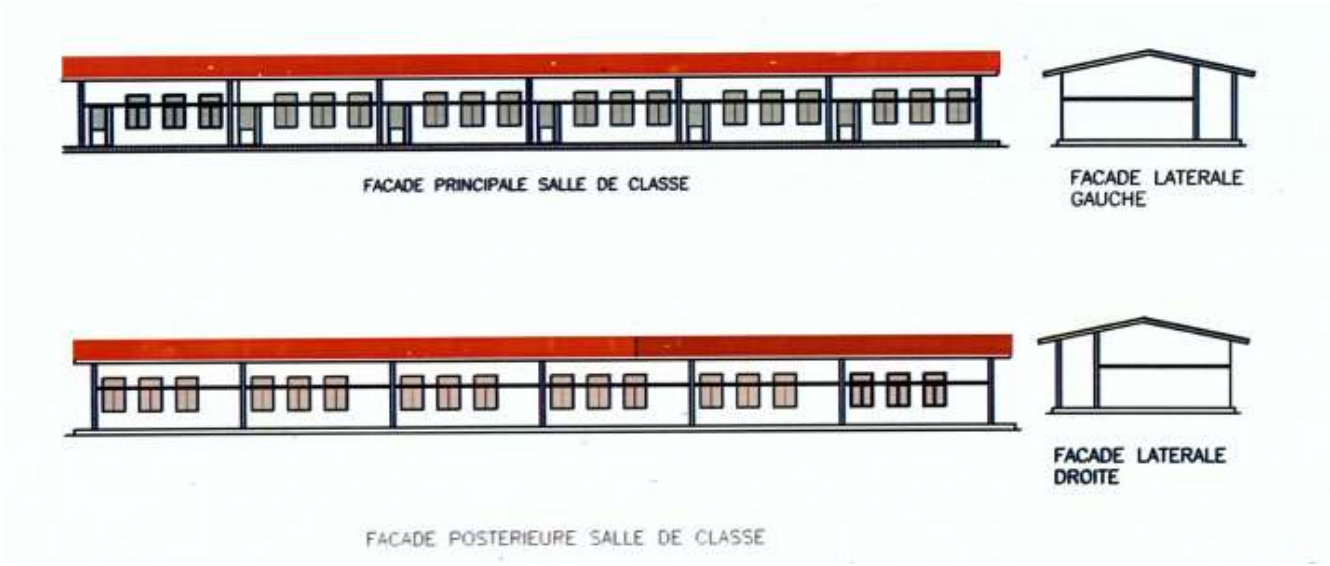
- Desk-type equipment in classrooms, desks and chairs for teachers in classrooms and classrooms and in the administrative building.

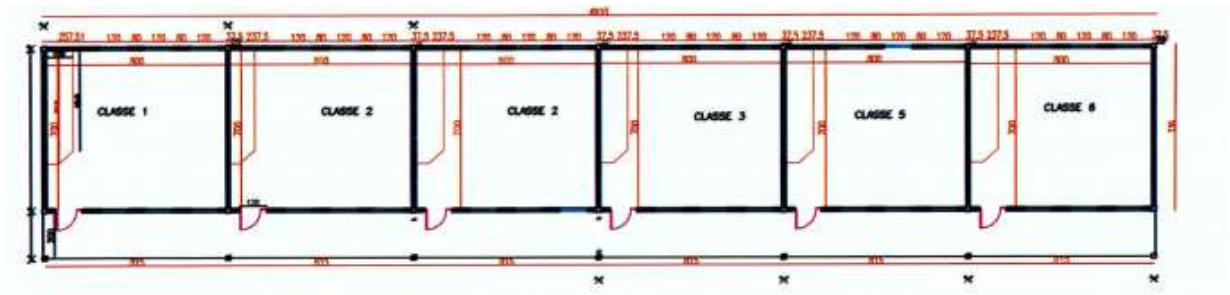
3. Beneficiaries

Beneficiaries are children from ±6 years to ±12 years living in Kawama

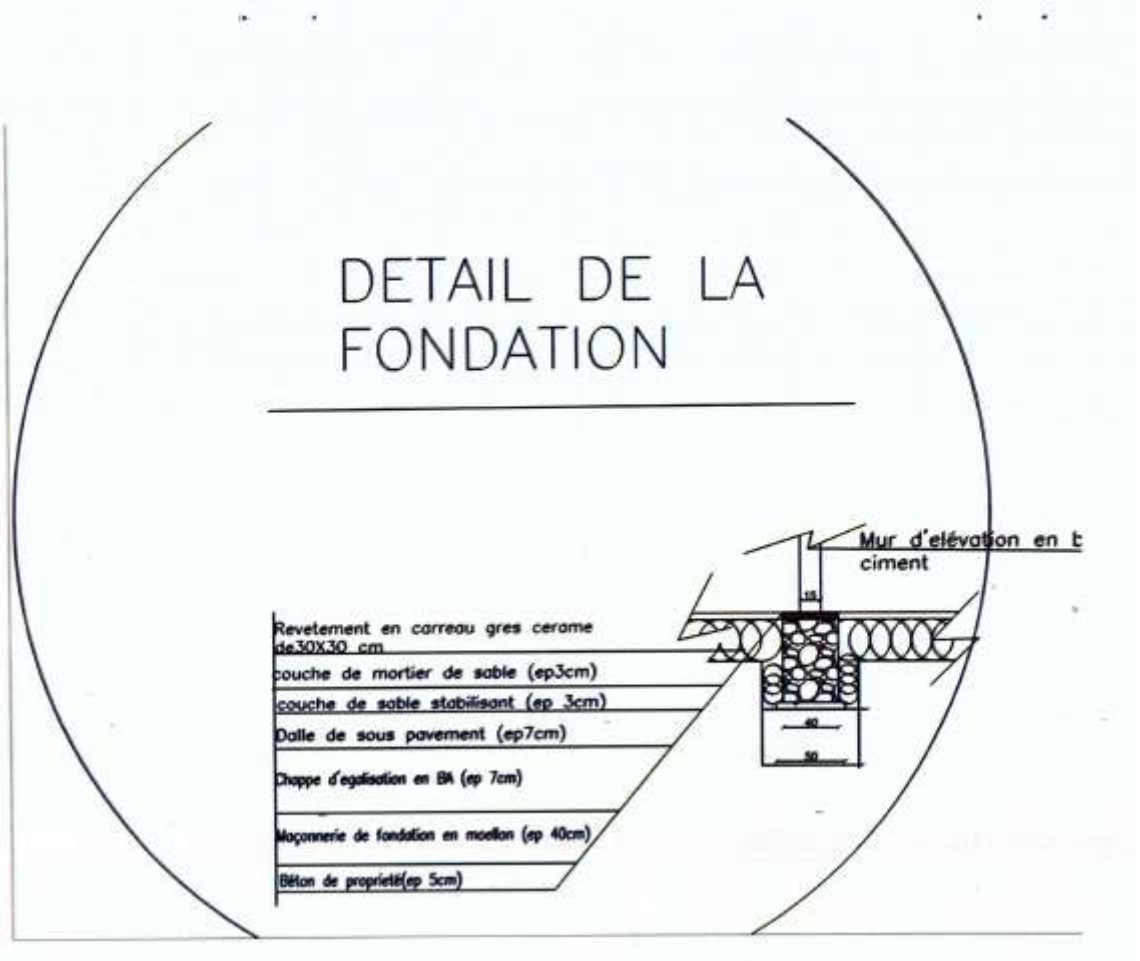
E) Geotechnical and topographical studies precede any activity.

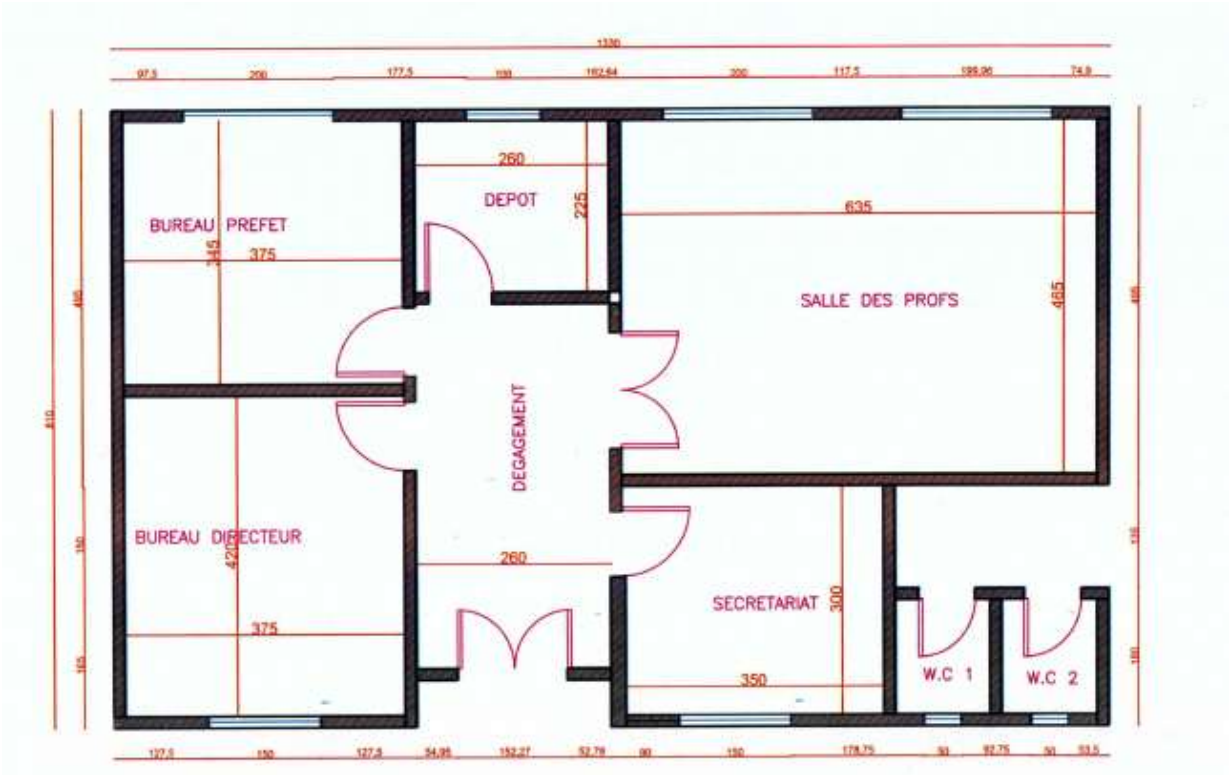
PLANS FOR CONSTRUCTION OF PRIMARY SCHOOL



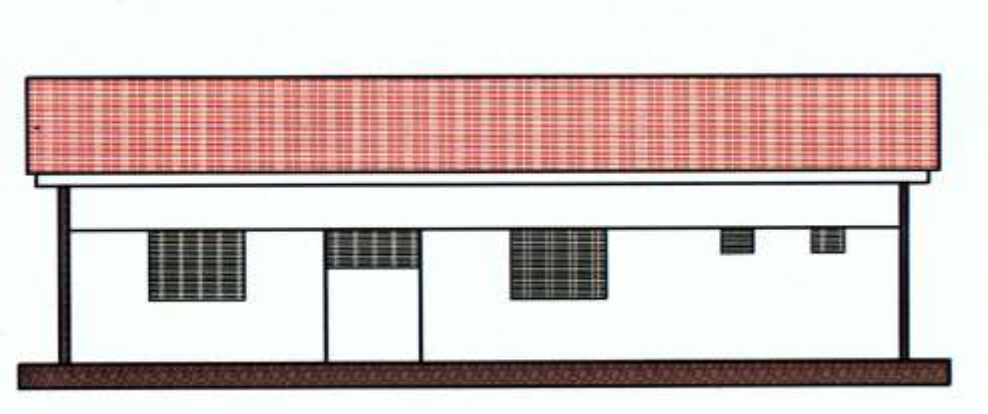


CLASSROOM SIDE PLAN VIEW

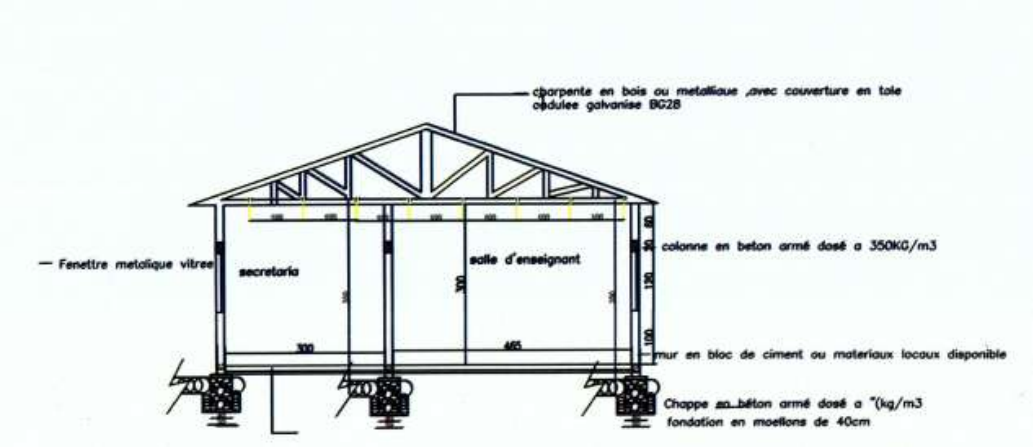

DETAIL DE LA FONDATION
Mur d'elévation en b
ciment
15
Revetement en carreau gres cerame de30X30 cm
couche de mortier de sable (ep3cm)
couche de sable stabilisant (ep 3cm)
Dalle de sous pavement (ep7cm)
Chappe d'egalisation en BA (ep 7cm)
Maçonnerie de fondation en moellon (ep 40cm)
Béton de propriété(ep 5cm)
40
50



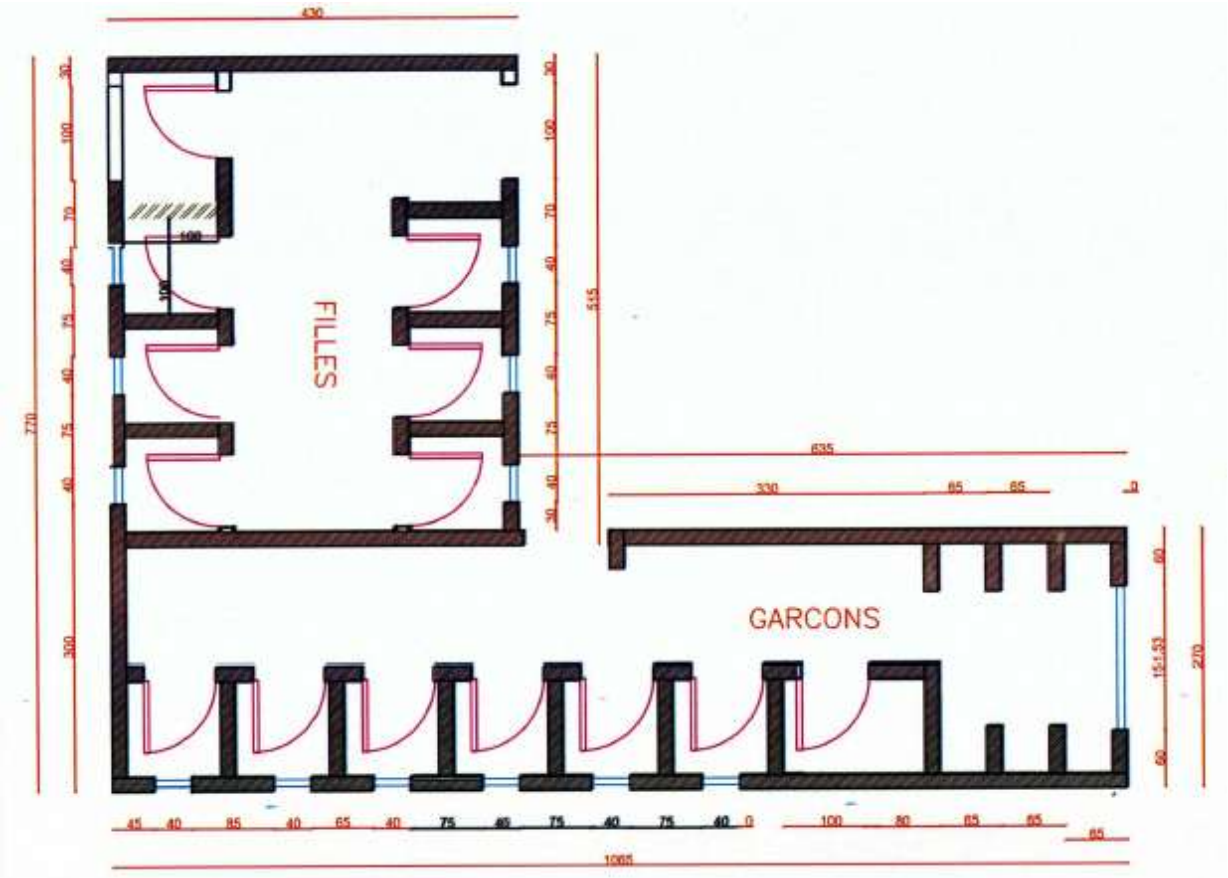
PLAN VIEW OF ADMINSTARTIVE BUILDING



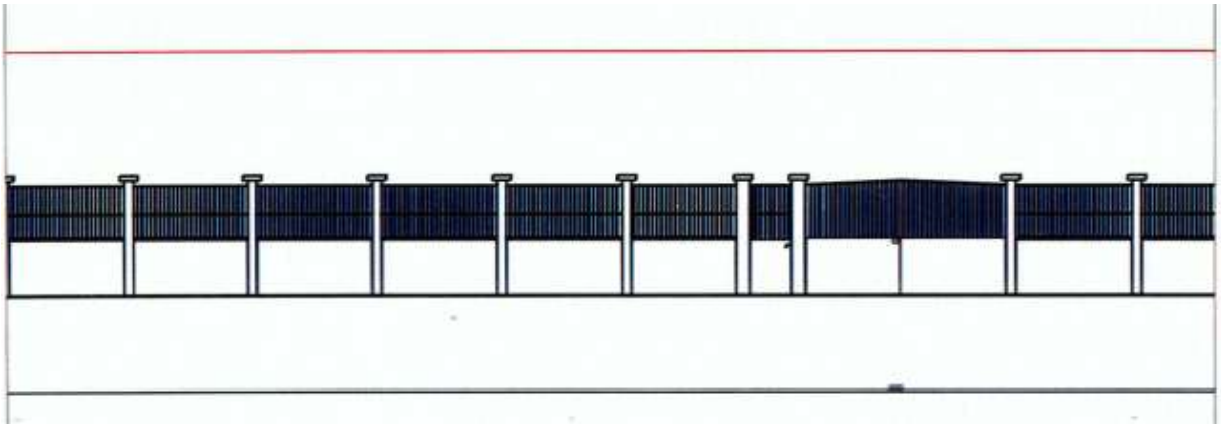
MAIN FACE OF ADMINISTRATIVE BUILDING



SECION OF ADMINISTRATIVE BUILDING



SCHOOL SAINITARY FACILITIES SIDE VIEW



MAIN FENCE WALL

For LUALABA MINING RESOURCES SAS
Name:
Designation:
Signed in Lubumbashi

For……..(Contractor)
Name:
Designation

Annexure-4

LUALABA MINING RESOURCES SAS

RCCM: 16-B-095-ID NAT, 05-BO500-N11648P, NIF A1616095N,
Capital Social 100 000 USD
Registered office 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf, C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga RD Congo
Operational office : 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province du Haut -Katanga, RD Congo
Mobile : +243 999995300 Email : info@lmrdrc.com Website : www.lmrdrc.com

FORM FOR CONTRACT DEVIATION

Please tick **(√)** on appropriate box:

☐ We have read, accepted and bind by all the LMR SAS's standard terms and conditions of the Annexure-3 forming part of tender and other documents.

☐ We have read, accepted to be bind by all the LMR SAS's standard terms and conditions of Annexure 3 except: below –

Article No.	Original text	Proposed text	Remarks, if any

For…… (proposed bidder Name)

Signature:
Name:
Designation
Contact no
Email id **Date:**

Annexure-5

LUALABA MINING RESOURCES SAS

RCCM: 16-B-095-ID NAT, 05-BO500-N11648P, NIF A1616095N,
Capital Social 100 000 USD
Registered office 22, Av. Ditu, Q/Lido-Golf, C/Lubumbashi, Lubumbashi, Province du Haut-Katanga RD Congo
Operational office : 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province du Haut -Katanga, RD Congo
Mobile : +243 999995300 Email : info@lmrdrc.com Website : www.lmrdrc.com

ACKNOLWEDGMENT OF RECEIPT OF TENDER

Please tick **(√)** on appropriate box and send duly signed Acknowledgment at contract@lmrdrc.com or at our administrative office in **LMR SAS**, 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province du Haut -Katanga, RD Congo on or before November 11, 2026.

☐ We do acknowledge receipt of the tender and confirm our participation.

☐ We do acknowledge receipt of the tender and however express our disinterest in participation in tender, due to reason mentioned below: -

(include a reason in brief for non-participation in tender)

Bidder's Contact Information
Name of Bidder:
Contact person's name:
Designation:
Mobile no.:

Terms and Conditions acknowledgment			
☐	We have read the terms and conditions of the Contract and we are in agreement with them.	☐	We have read the terms and conditions but would like to propose some deviations. Ref. Request for Contract Deviation Form as Annexure-4

Name:

Signature Date: